**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОВАРИЩЕСТВЕ.**

1. ***ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Республики 35»***
2. **ИНН 7413024461** свидетельство, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Челябинской области 23.06.2017 г. **ОГРН 1177456058636**
3. Почтовый адрес:456870,Челябинская обл.,г.Кыштым,ул.Республики, дом.35-76
4. Председатель: **Солодовникова Анна Петровна**
5. Режим работы председателя: четверг с 9-00 до 11-45
6. Контактный телефоны:
	* председателя 8-9028601634
	* Эл.Почта Respubliki35@yandex.ru

 7.Наименования,адреса и телефоны местного самоуправления, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование органа исполнительной власти** |  |
| 1. [Государственная жилищная инспекция «Кыштымский отдел»](http://izhcommunal.ru/board/6-1-0-232)

456870 г. Кыштым ул. Калинина,201Телефон **+7 (35151) 4-47-06****Вышестоящая организация:** [ИНСПЕКЦИЯ ЖИЛИЩНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ](http://chelyabinsk.orangepage.ru/company/i931154685764.html), Челябинск, ул. ЕЛЬКИНА 79, офис 515 (5Й ЭТАЖ):  | 1. Контроль за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг. |
| **2.** Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес**: | г.Кыштым ул. Ленина д. 3 |
| **Телефон**: | (35151) 4-11-28, 4-11-31 |
| **E-mail:** | Kyshtnad@chel.surnet.ru  |

 |

 |

 | 1. Контроль за исполнением Правил, в т.ч. за правильностью расчета и применения размера платы за коммунальные услуги ,выполнения работ, оказания услуг» (п. 5.1.3. постановления Правительства РФ от 23.05.2006 №307)2. Закон РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» |
| 1. **ООО Кыштымводоканал**

|  |  |
| --- | --- |
| **Телефон**: | (35151) 5-61-60 |

1. ООО Спецсервис

|  |  |
| --- | --- |
| **Телефон**: | (35151) 4-33-28 |

1. ОАО Челябкоммунэнерго

|  |  |
| --- | --- |
| **Телефон**: | (35151) 7918469 |

1. ОАО Челябэнергосбыт

|  |  |
| --- | --- |
| **Телефон**: | (35151) 4-08-19 |

 | **2. холодная вода,****— водоотведение, очистка сточных вод,3. утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.**4.тепловая энергия,горячая вода5.электрическая энергия |

**Надзор за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов**, действующих на территории Российской Федерации, федеральными министерствами, государственными комитетами, службами и иными федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами военного управления, органами контроля, их должностными лицами, субъектами осуществления общественного контроля за обеспечением прав человека в местах принудительного содержания и содействия лицам, находящимся в местах принудительного содержания, а также органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций, на основании Федерального закона от 17.01.1992 г. №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» осуществляет:

**Прокуратура г.Кыштыма**
Адрес г. Кыштым ул. Калинина д. 193

Телефон (351-51) 4-45-19 - приемная, 4-45-20 - руководитель

Прокурор города Волков Сергей Викторович

# 1.ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

 Собственник обязан ежемесячно получать в ТСН «Республики 35» платежный документ (квитанция) для внесения платежей за коммунальные услуги.

 Сбор коммунальных платежей осуществляется, через **ПАО Челиндбанк, на р/с 40703810507430003886 , БИК 047501711 к/с 30101810400000000711**,

 Оплата за коммунальные услуги производиться в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов ТСН «Республики 35»

Приложение N 1

**Параметры качества предоставления коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальные услуги | Требования к качеству коммунальных услуг | Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества |
| Холодное водоснабжение | Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года | допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 ч (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа единовременно, а при аварии на магистрали – 24 ч |
| Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам | отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается |
| Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см) | отклонение давления не допускается |
| Водоотведение | Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года | допустимая продолжительность перерыва водоотведения: 8 ч (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа единовременно (в том числе при аварии) |
| Электроснабжение | Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года | допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 ч – при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 ч – при наличии одного источника питания |
| Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам | отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов не допускается |
| Газоснабжение | Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года | не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца |
| Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа федеральным стандартам и иным обязательным требованиям | отклонение свойств и давления подаваемого газа от действующих федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается |
| Давление сетевого газа от 0,0012 мПа до 0,003 МПа | отклонение давления сетевого газа более чем на 0,0005 МПа не допускается |

# Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год

# Сумма полученных коммунальных платежей 286 тыс.руб.

# Сумма произведенных расходов в год 341,2 тыс.руб.

# ТСН применяет упрощенную систему налогообложения «доходы»

# Минимальная налоговая ставка 6% с доходов

# ТСН не оказывает платные услуги

# Фактические расходы за 2017 год.

|  |  |
| --- | --- |
| **Расходы** |  Тыс.руб. |
| 2.1 | Вывоз и утилизация ТКО  | 40,0 |
| 2.2 | ОДН по электроснабжению | 27,6 |
| 2.4 | Расходы по организации предприятия | 48,1 |
| 2.5 | Расходы по ведению бухгалтерского учета | 59,5 |
| 2.3 | Расходы по уборке территории | 37,5 |
| 2.4 | Расходы по уборке подъездов | 27,5 |
| 2.5 | Расходы по обслуживанию домофонов | 2,8 |
| 2.6 | Комиссия банка | 5,0 |
| 2.7 | Водопотребление и водоотведение | 93,2 |
| ***Итого по разделу 2*** | **341,2** |

# Задолженность за оплату коммунальных услуг на 01.01.2018 147,9 тыс.руб., из них просроченная 59,8 тыс.руб.